

Erforderliche Unterlagen

Seite 1

Kauf einer bestehenden Immobilie

Allgemeine Unterlagen		
Unterlage	erhältlich bei	beigefügt
Unterschriebene Finanzierungsanfrage <i>von allen Darlehensnehmern unterschrieben</i>	wird zur Verfügung gestellt	☐
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	eigene Unterlagen / Arbeitgeber	☐
Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre <i>falls der Bescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung</i>	eigene Unterlagen / Finanzamt	☐
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals <i>z. B. Konto- oder Depotauszug</i>	eigene Unterlagen / Bank	☐
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte <i>z. B. Kontoauszug mit aktuellem Miteingang</i>	eigene Unterlagen / Bank	☐
Bei bilanzierenden Selbstständigen:		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) <i>vom Steuerberater unterschrieben</i>	eigene Unterlagen / Steuerberater	☐
Bilanzen der letzten 2 Jahre <i>falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die BWA per Dezember</i>	eigene Unterlagen / Steuerberater	☐
Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern:		
Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	eigene Unterlagen / Steuerberater	☐
Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre <i>falls die Rechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember</i>	eigene Unterlagen / Steuerberater	☐
Aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlagen / Rentenversicherung	☐
Objektunterlagen		
Unterlage	erhältlich bei	beigefügt
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug <i>nicht älter als 3 Monate</i>	Grundbuchamt / Notar	☐
Bauzeichnung / Grundriss	Makler / Verkäufer / eigene Skizze	☐
Bauunterlagen <i>Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen</i>	Makler / Verkäufer / Architekt / Bauträger	☐
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Vorlage wird zur Verfügung gestellt	☐
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	☐
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Notar	☐

Erforderliche Unterlagen

Kauf einer bestehenden Immobilie

Unterlage	erhältlich bei	beigefügt
Aktuelle Fotos (Original oder Farbkopie) der Immobilie <i>Vorder- und Rückseite</i>	Makler / Verkäufer	☐
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung <i>Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung</i>	Makler / Verkäufer / Architekt	☐
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwalter	☐
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Eigentümer	☐

Anmerkungen